



Allmän fastighetsinformation 2016-10-09

Solna Nordan 21

Fastighet

Beteckning Solna Nordan 21	Senaste ändringen i allmänna delen 1990-12-18
Nyckel: 010334913	
Distrikt Råsunda	Distriktskod 215024

Adress

Adress
Hagalundsgatan 19
169 66 Solna

Läge, karta

Område 1	N (SWEREF 99 TM) 6584328.1	E (SWEREF 99 TM) 671131.5
--------------------	--------------------------------------	-------------------------------------

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	1 478 kvm	1 478 kvm	

Tomträttsinnehav

Köp (även transportköp): 2002-04-02
Köpeskilling: 8.000.000 SEK, avser hela tomträtten.

Tomträttsupplåtelse

Inskrivningsdag 1971-01-07	Upplåtelsedag 1971-01-01
Ändamål Allivsmedelsbutik mm	Avgäld 160.000 SEK
Avgäldsperiod 10 år	Perioddatum från 2001-01-01
Tidigaste uppsägningsdatum 2031-01-01	Efterföljande uppsägningsperiod 40 år
Inskränkningar Endast pant- eller nyttjanderätt får upplåtas	

Lagfart

Köp (även transportköp): 1968-08-01
Ingen köpeskilling redovisad.

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Se beskrivning	Förmån Beskrivning: Skyddsrum	Avtalsservitut	
Järnvägstunnlar	Last	Officialservitut	

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum
Stadsplan: Odin, Sunnan och heimdal-del av kv	1969-03-10
Tomtindelning: Nordan	1969-08-19

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Hyreshusenhet, lokaler (325)

267351-4

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Uppgiftsår

2015

Taxeringsår

2016

Taxeringsvärde

10.751.000 SEK

därav
byggnadsvärde

7.600.000 SEK

därav markvärde

3.151.000 SEK

Värderingsenhet lokalmark 005025042.

Taxeringsvärde

3.151.000 SEK

Riktvärdeområde

0184095

Byggrätt ovan mark

2 251 kvm

Riktvärde byggrätt

1.400 SEK/kvm

Värderingsenhet lokaler 005024042.

Taxeringsvärde

7.600.000 SEK

Lokalyta

1 876 kvm

Årtal för hyresnivå

Hyra

1.991.000 SEK/år

Under byggnad

Nej

Nybyggnadsår

1971

Tillbyggnadsår

Värdeår

1971

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter**Gemensamhetsanläggningar**

Solna Hagalund GA:6

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum
Avsöndring	1898-09-09
Gränsbestämning	1932-02-24
Fastighetsreglering	1990-12-18
Ägoutbyte Fig 40,41,41a,42-44,100	1968-09-26
Ägoutbyte Fig 18-20	1969-07-30



