



Allmän fastighetsinformation 2017-06-13

Solna Sunnan 11

### Fastighet

<b>Beteckning</b> Solna Sunnan 11	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b> 2009-06-24
<b>Nyckel:</b> 010336090	<b>UUID:</b> 909a6a45-5087-90ec-e040-ed8f66444c3f
<b>Distrikt</b> Råsunda	<b>Distriktskod</b> 215024

### Observera

Pågående ärenden

Status	Ärende
Lantmäteriförrättning pågår	15 2195

### Adress

**Adress**  
Kyrkbacken 4-26  
169 62 Solna

### Läge, karta

<b>Område</b>	<b>N</b>	(SWEREF 99 TM)	<b>E</b>	(SWEREF 99 TM)
1		6584206.2		670887.0

### Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
<b>Totalt</b>	7 470 kvm	7 470 kvm	

### Lagfart

Köp (även transportköp): 2009-10-20  
Köpeskilling: 83.800.000 SEK, avser även annan fastighet.

### Inskrivningar

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag
1	Avtalsservitut kraftledning	2009-06-03

### Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Se beskrivning	Last Bildningsåtgärd: Uppgift saknas Beskrivning: Kraftledning	Avtalsservitut	

**Planer, bestämmelser och fornlämningar**

Planer	Datum
Stadsplan: Odin, Sunnan och heimdal-del av kv	1969-03-10
Tomtindelning: Sunnan	1970-07-03
Stadsplan	1978-05-10
Övriga bestämmelser och utredningar	Datum
Lag om byggande av järnväg: Tvärbana norr, Solna centum-solna station	2011-10-06 Laga kraft: 2012-02-09

**Taxeringsuppgifter****Taxeringsenhet**

Hyreshusenhet, bostäder och lokaler (321)

273543-4

Omfattar hel registerfastighet och ingår i en sammanföring.

**Taxeringsår**

2016

**Taxeringsvärde**

250.544.000 SEK

**därav  
byggnadsvärde**

174.852.000 SEK

**därav markvärde**

75.692.000 SEK

**Värderingsenhet bostadsmark  
300599411.****Taxeringsvärde**  
27.000.000 SEK**Riktvärdeområde**  
0184095**Byggrätt ovan mark**  
9 863 kvm**Riktvärde byggrätt**  
2.800 SEK/kvm**Värderingsenhet bostadsmark  
300599404.****Taxeringsvärde**  
33.000.000 SEK**Riktvärdeområde**  
0184095**Byggrätt ovan mark**  
11 975 kvm**Riktvärde byggrätt**  
2.800 SEK/kvm**Värderingsenhet bostadsmark  
020551042.****Taxeringsvärde**  
15.200.000 SEK**Riktvärdeområde**  
0184095**Byggrätt ovan mark**  
5 483 kvm**Riktvärde byggrätt**  
2.800 SEK/kvm

**Värderingsenhet lokalmark 300599413.**

<b>Taxeringsvärde</b> 299.000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 0184095
<b>Byggrätt ovan mark</b> 214 kvm	<b>Riktvärde byggrätt</b> 1.400 SEK/kvm

**Värderingsenhet lokalmark 300599405.**

<b>Taxeringsvärde</b> 193.000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 0184095
<b>Byggrätt ovan mark</b> 138 kvm	<b>Riktvärde byggrätt</b> 1.400 SEK/kvm

**Värderingsenhet bostäder 020549042.**

<b>Taxeringsvärde</b> 34.000.000 SEK	<b>Bostadsyta</b> 4 386 kvm	
<b>Årtal för hyresnivå</b>	<b>Hyra</b> 4.994.000 SEK/år	<b>Under byggnad</b> Nej
<b>Nybyggnadsår</b> 1973	<b>Tillbyggnadsår</b> 2011	<b>Värdeår</b> 1973

**Värderingsenhet bostäder 300599407.**

<b>Taxeringsvärde</b> 63.000.000 SEK	<b>Bostadsyta</b> 7 908 kvm	
<b>Årtal för hyresnivå</b>	<b>Hyra</b> 9.046.000 SEK/år	<b>Under byggnad</b> Nej
<b>Nybyggnadsår</b> 1973	<b>Tillbyggnadsår</b>	<b>Värdeår</b> 1973

**Värderingsenhet bostäder 300599401.**

<b>Taxeringsvärde</b> 75.000.000 SEK	<b>Bostadsyta</b> 9 597 kvm	
<b>Årtal för hyresnivå</b>	<b>Hyra</b> 10.765.000 SEK/år	<b>Under byggnad</b> Nej
<b>Nybyggnadsår</b> 1973	<b>Tillbyggnadsår</b>	<b>Värdeår</b> 1973

**Värderingsenhet lokaler  
020550042.****Taxeringsvärde**  
832.000 SEK**Lokalyta**  
205 kvm**Årtal för hyresnivå****Hyra**  
213.000 SEK/år**Under byggnad**  
Nej**Nybyggnadsår**  
1973**Tillbyggnadsår**  
2011**Värdeår**  
1973**Värderingsenhet lokaler  
300599408.****Taxeringsvärde**  
1.368.000 SEK**Lokalyta**  
530 kvm**Årtal för hyresnivå****Hyra**  
350.000 SEK/år**Under byggnad**  
Nej**Nybyggnadsår**  
1973**Tillbyggnadsår****Värdeår**  
1973**Värderingsenhet lokaler  
300599403.****Taxeringsvärde**  
652.000 SEK**Lokalyta**  
367 kvm**Årtal för hyresnivå****Hyra**  
167.000 SEK/år**Under byggnad**  
Nej**Nybyggnadsår**  
1973**Tillbyggnadsår****Värdeår**  
1973**Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter****Gemensamhetsanläggningar**

Solna Hagalund GA:6

**Åtgärd****Fastighetsrättsliga åtgärder****Datum**

Avstyckning

1923-08-01

Beslut om fastighetsindelning

1928-02-09

Ägoutbyte Fig10-27

1971-05-27



