



Allmän fastighetsinformation 2016-10-09

Solna Nordan 25

Fastighet

Beteckning Solna Nordan 25	Senaste ändringen i allmänna delen 2011-11-15
Nyckel: 010334917	
Distrikt Råsunda	Distriktskod 215024

Adress

Adress
Hagalundsgatan 35-43
169 66 Solna

Läge, karta

Område 1	N (SWEREF 99 TM) 6584295.2	E (SWEREF 99 TM) 671302.9
--------------------	--------------------------------------	-------------------------------------

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	1 1103 kvm	1 1103 kvm	

Lagfart

Köp (även transportköp): 2000-11-27
Köpeskilling: 27.476.000 SEK, avser även annan fastighet.

Inskrivningar

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag
1	Avtalsservitut lekplats	2000-12-19

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Se beskrivning	Last Bildningsåtgärd: Uppgift saknas Beskrivning: Lekplats	Avtalsservitut	

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer

Stadsplan: Odin, Sunnan och heimdal-del av kv

Tomtindelning: Nordan

Detaljplan: Nordan del av kv:et m m

Datum

1969-03-10

1969-08-19

1998-10-29

Laga kraft:

1998-10-29

Genomf. start:

1998-10-30

Genomf. slut:

2013-10-29

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Hyreshusenhet, bostäder och lokaler (321)

266113-4

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Uppgiftsår

2015

Taxeringsår

2016

Taxeringsvärde

177.022.000 SEK

**därav
byggnadsvärde**

124.115.000 SEK

därav markvärde

52.907.000 SEK

**Värderingsenhet bostadsmark
001938042.****Taxeringsvärde**
52.000.000 SEK**Riktvärdeområde**
0184095**Byggrätt ovan mark**
18 722 kvm**Riktvärde byggrätt**
2.800 SEK/kvm**Värderingsenhet lokalmark 001939042.****Taxeringsvärde**
907.000 SEK**Riktvärdeområde**
0184095**Byggrätt ovan mark**
648 kvm**Riktvärde byggrätt**
1.400 SEK/kvm**Värderingsenhet bostäder 001936042.****Taxeringsvärde**
122.000.000 SEK**Bostadsyta**
16 280 kvm**Årtal för hyresnivå****Hyra**
17.493.000 SEK/år**Under byggnad**
Nej**Nybyggnadsår**
1971**Tillbyggnadsår****Värdeår**
1971**Värderingsenhet lokaler
001937042.****Taxeringsvärde**
2.115.000 SEK**Lokalyta**
725 kvm**Årtal för hyresnivå****Hyra**
541.000 SEK/år**Under byggnad**
Nej**Nybyggnadsår**
1971**Tillbyggnadsår****Värdeår**
1971**Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter****Gemensamhetsanläggningar**

Solna Hagalund GA:3, GA:6

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum
Avsöndring	1898-12-07
Ägoutbyte Fig 113,119-136	1968-09-26
Ägoutbyte	1971-05-17
Ägoutbyte Fig 37-41	1969-07-30
Ägoutbyte Fig 1-3	1971-05-17
Fastighetsreglering	2002-12-20

Copyright © 2016 Metria

Källa: Lantmäteriet



